

Rep. Num

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI di

PINEROLO

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA

ASSISTENZIALE "CASA BARBERO" E DEI SERVIZI AUSILIARI

DI MENSA. PERIODO 01.12.2018 - 30.11.2021 - CIG

7606907A3B

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,

presso la sede del Consorzio in Via Montebello n. 39 – Pinerolo,

in una sala del 1° piano, avanti a me _____,

Segretario del Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali di

Pinerolo, domiciliata per la mia carica presso la sede del

Consorzio, autorizzata a rogare il presente atto in forma pubblica

amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto

Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dello statuto del Consorzio, senza

l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio

consenso, sono personalmente comparsi:

- il / la Sig./Sig.ra _____ in qualità di legale

rappresentante del Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali di

Pinerolo, nato/a a _____ il _____, codice fiscale

_____, il/la quale interviene in questo Atto, in

esecuzione dello Statuto, in rappresentanza e per conto dell'Ente

(codice fiscale e partita IVA 07329610013), di seguito denominato

anche "appaltante" ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3,

lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

- il /la Sig./Sig.ra _____ in qualità di Presidente/legale

rappresentante _____ nato/a _____ a _____ il

_____ codice fiscale _____ dell'impresa

aggiudicataria _____ codice fiscale e Partita IVA,

numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____ ,

PREMESSO CHE

- Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Progetto di servizio con relativi allegati e Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, con prevalenza su queste in caso di contrasto;

- Nel seguito si intende:

- Codice: D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- C.S.D.P.: Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- C.I.S.S.: il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo;
- Appaltatore: l'affidatario dell'oggetto dell'appalto;

- Con determinazione a contrarre n. 425 del 05.09.2018 si è:

- approvato il Progetto di servizio con relativi allegati e CSDP e lo schema di contratto;
- stabilito di procedere mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 7, del Codice

medesimo;

- sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara con i relativi allegati ed è stata indetta la gara relativa all'affidamento della gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" e dei Servizi Ausiliari di Mensa – Periodo 01.12.2018 – 30.11.2021 – CIG 7606907A3B;

- Con determinazione dirigenziale n. del sono stati approvati i verbali di gara con i relativi allegati;
- In esecuzione della sopra citata determinazione n. _____ del _____ dichiarata efficace con determinazione n. _____ del _____ è stata affidata all'Impresa la gestione della Residenza Assistenziale "CASA BARBERO" e dei Servizi Ausiliari di Mensa (di seguito denominato R.A. Casa Barbero e Servizi Ausiliari di Mensa) per il periodo 01.12.2018 – 30.11.2021;
- nei confronti dell'impresa sopra citata sono stati effettuati i controlli dei requisiti previsti dalla legge e che è risultata idonea;

Si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO

Il Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali – C.I.S.S. affida – alle

condizioni di cui al presente contratto, al Progetto di servizio con relativi allegati e CSDP, all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati – all'Appaltatore medesimo, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di gestione della R.A. "CASA BARBERO" e dei Servizi Ausiliari di mensa.

Nello specifico la gestione prevede:

una prestazione principale:

- **gestione della R.A. "Casa Barbero"**, situata nel Comune di Bibiana, che può accogliere fino ad un numero massimo di 23 ospiti adulti ed anziani in condizioni psico-fisiche di autosufficienza o parziale autosufficienza, in grado cioè di compiere con aiuto le funzioni primarie;

una prestazione secondaria così articolata:

➤ **servizi ausiliari di mensa:**

- **servizio mensa per i 23 ospiti di Casa Barbero;**
- **servizio di preparazione e trasporto pasti a domicilio per presunti n. 20 persone anziane, disabili e adulti in difficoltà**, assistiti a domicilio, residenti nei Comuni della Val Pellice, nel Comune di Pinerolo ed eventuali Comuni limitrofi.

ART. 3 - MODALITA'

Il servizio viene affidato secondo le norme generali e speciali contenute nel capitolato speciale di appalto, approvato con la determinazione dirigenziale citata in premessa, ed alle condizioni di

cui all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

ART. 4 - DURATA

La durata del presente contratto è di anni tre decorrenti dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione, come meglio specificato dall'art. 2 del CSDP.

E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

Il C.I.S.S. si riserva la facoltà, nel rispetto dell'art. 125, comma 1 lett. f), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del presente contratto, per il medesimo importo contrattuale, mediante procedura negoziata senza bando, il Servizio per un ulteriore periodo di anni tre, ai sensi dell'art. 63 comma 5, del Codice, secondo quanto previsto nel Progetto di servizio con relativi allegati e nel CSDP.

Il C.I.S.S. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di aggiudicazione, di richiedere la proroga, alle medesime condizioni di cui al presente contratto, per un massimo di mesi sei, periodo necessario per la conclusione di scelta di un nuovo contraente.

ART 5 – DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1. il Progetto di servizio con relativi allegati e CSDP;
2. l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara per

l'affidamento del servizio in oggetto;

3. le polizze di garanzia.

L'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità del servizio medesimo.

ART. 6 - UTENZA

Per la gestione della R.A. "CASA BARBERO" e dei Servizi Ausiliari di Mensa vengono individuati quali destinatari dei servizi oggetto del presente atto tutte le persone descritte agli artt. 26 e 27 del CSDP.

ART. 7 – IMPORTO CONTRATTUALE:

Il costo dei SERVIZI oggetto del presente contratto, al netto dell'Iva, come da offerta economica presentata in sede di gara è il seguente:

Prestazione Principale - Gestione della R.A. "Casa Barbero" -

pari a € quale retta giornaliera per ogni ospite presente;

per i giorni di assenza degli ospiti (24 ore effettive) e per i posti vuoti

sarà riconosciuta una retta pari ai 2/3 della retta giornaliera **pari ad**

€ per un periodo massimo di sei mesi;

dal 181 giorno di assenza degli ospiti (24 ore effettive) sarà

riconosciuta una retta pari al 50% della retta giornaliera **pari ad €**

;

Prestazione secondaria servizi ausiliari di mensa:

- giornata alimentare per n. 23 anziani ospiti di Casa Barbero

€ ;

- giornata alimentare per n. 20 adulti in difficoltà, disabili e anziani a domicilio € _____ ;

E' prevista la revisione dei prezzi per tutta la durata dell'appalto, con le modalità previste all'art. 7 del CSDP.

L'importo suddetto sarà corrisposto dal C.I.S.S. di Pinerolo sulla base di fatture emesse mensilmente dall'Impresa_____.

ART. 8 - MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo a favore dell'Appaltatore avverrà con le modalità di cui all'art. 13 del CSDP.

L'Impresa dovrà emettere mensilmente fattura elettronica relativa alle prestazioni effettuate nel mese.

Ciascuna fattura dovrà riportare l'indicazione del CIG (codice identificativo di gara). La fattura dovrà essere intestata al C.I.S.S., e dovrà altresì riportare il numero di conto corrente dedicato, postale o bancario, dell'Istituto di credito (e relative coordinate bancarie) presso cui accreditare i pagamenti.

Nel caso in cui il direttore dell'esecuzione accerti il mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali, ferma l'applicazione di eventuali penalità, il responsabile del procedimento può sospendere il pagamento all'Appaltatore, previa formale contestazione delle inadempienze rilevate nell'esecuzione del servizio, fino all'esatto adempimento. E' facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

Il pagamento delle fatture mensili relative alle prestazioni avverrà a

mezzo mandato bancario, entro i termini di legge, previa acquisizione da parte del C.I.S.S. della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti (D.U.R.C).

L'Impresa, congiuntamente alla fattura, dovrà produrre un allegato con la rendicontazione delle presenze mensili degli anziani/adulti, indicando nomi e cognomi e giorni di presenza/assenza distinti per servizio: a) R.A. e mensa Casa Barbero e b) mensa a domicilio.

Art. 9 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri previsti dall'art. 34 del CSDP.

L'appaltatore si impegna a custodire e gestire con la diligenza del buon padre di famiglia i locali, le apparecchiature, l'arredamento e gli altri beni durevoli messi a disposizione dal C.I.S.S. e dall'Ente proprietario della struttura e a restituirli, alla scadenza del contratto, nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il naturale deterioramento.

Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore:

- le spese del personale impiegato per la gestione del Servizio;
- la programmazione e la progettazione operativa dei Servizi principale e secondari, la documentazione delle attività, il monitoraggio e la valutazione, secondo quanto previsto dal CSDP;
- il coordinamento dei Servizi come individuato nel progetto

tecnico presentato dall'Impresa in sede di gara e con le modalità definite all'art. 29.2 del CSDP;

- le spese relative all'aggiornamento, alla formazione professionale del personale impiegato per la gestione dei Servizi ed alla sostituzione dello stesso;
- ogni altra attività e prestazione, così come previste dagli artt. 29, 33 e 36 del CSDP .

Art. 10 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DELLE RISORSE UMANE IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO

Per quanto riguarda il personale impiegato nei servizi di cui al presente contratto, l'appaltatore si deve attenere a quanto previsto dagli artt. 17 e 32 del CSDP.

In particolare, dovrà assorbire nel proprio organico il personale attualmente assunto dall' impresa dell'appalto in scadenza, riconoscendo l'inquadramento, il livello retributivo e l'anzianità acquisita, fatta salva la rinuncia individuale.

Inoltre, l'Appaltatore è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano l'Appaltatore anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

ART. 11 - FORMAZIONE DEL PERSONALE

L'Impresa si impegna a riqualificare e/o aggiornare il proprio personale, secondo le modalità descritte nel progetto presentato e allegato al presente atto.

Le parti concordano sulla base delle reciproche esigenze organizzative, le modalità di partecipazione del personale ad eventuali iniziative di formazione comuni.

Art. 12 - PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI, VERIFICHE PERIODICHE E CONTROLLI.

La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Il C.I.S.S. si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento l'andamento del servizio e il rispetto dei contenuti del presente contratto. Le modalità di controllo si esplicheranno attraverso la verifica del rispetto delle norme amministrative e della puntuale applicazione del contratto.

In particolare il C.I.S.S. si riserva il diritto, in qualsiasi momento e senza preavviso, di effettuare o di far effettuare controlli di tipo igienico – sanitario sui generi immessi al consumo e sulla gestione dell'Appalto sia direttamente, con l'intervento di propri dipendenti

addetti, che con l'ausilio e l'intervento di altri Servizi ed Enti pubblici.

Gli organismi preposti al controllo igienico sanitario sono i competenti Servizi di Igiene Pubblica ed Ambientale, per quanto riguarda le analisi di laboratorio, o altre strutture specialistiche che verranno indicate dal Consorzio.

Il C.I.S.S. potrà, altresì, predisporre periodici prelievi presso il punto di consegna, da eseguirsi in conformità alle norme in materia.

Nel caso in cui gli accertamenti rivelassero una qualunque difformità dalle prescrizioni contrattuali e dalle vigenti disposizioni in materia, l'Appaltatore sarà tenuto al rimborso delle spese sostenute dal C.I.S.S. per le analisi e/o perizie e sarà soggetto all'applicazione delle penali previste dall'art. 21 del CSDP.

Il C.I.S.S. farà pervenire all'Appaltatore, per iscritto e tramite PEC, le osservazioni e le contestazioni rilevate dagli organi di controllo.

Inoltre, contesterà eventuali manchevolezze, anomalie o disfunzioni registrati nell'erogazione del servizio a mezzo PEC.

Art. 13- INADEMPIENZE E CAUSE RISOLUTIVE

Per le inadempienze e le conseguenti penalità si rimanda a quanto disposto all'art. 21 del CSDP.

Il contratto è risolto, oltre che per i casi indicati all' art. 23 del CSDP, inoltre, in base a quanto previsto genericamente dagli artt. 1453 e 1456 del C.C.

Nelle ipotesi indicate il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito di dichiarazione dell'Ente, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il C.I.S.S. sarà tenuto a corrispondere all'Impresa soltanto il prezzo contrattuale del servizio fino al giorno della risoluzione, dedotte le penalità e le spese eventualmente sostenute.

La risoluzione del contratto porterà all'incameramento da parte dell'Ente del deposito cauzionale salvo l'eventuale azione di rimborso del maggior costo che deriverà al C.I.S.S. da una nuova aggiudicazione e dal risarcimento dei danni eventualmente subiti dallo stesso.

ART. 14 - PENALITA'

Per le penalità, si rimanda a quanto riportato all'art. 21 del CSDP.

ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA.

L'Impresa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € _____ a mezzo di polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____, ai sensi dell' art. 103

del D. Lgs 50/2016 [*con la riduzione del 50%, per possesso di una certificazione qualità*] (art. 93 del D. Lgs 50/2016). Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente stipulante avrà diritto di trattenere le fatture invase e ove queste risultino insufficienti di valersi di propria autorità della cauzione sopra prestata e l'Impresa aggiudicataria dovrà reintegrarla, nel termine che le sarà prefissato.

ART. 16 - ASSICURAZIONE E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Il C.I.S.S. di Pinerolo è esonerato da ogni responsabilità che si riferisca allo svolgimento delle attività oggetto del presente

contratto, per le quali risponde unicamente l'Appaltatore.

In particolare, l'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso il C.I.S.S. sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

A tale riguardo, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 19 del CSDP, l'Appaltatore costituisce le seguenti polizze assicurative:
R.C.T./R.C.O n. _____ del _____, con
massimali non inferiori a quelli previsti per legge.

ART. 17 - ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari a zero.
L'Impresa dovrà attenersi a quanto previsto dall'art. 18 del CSDP.

ART. 18 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia che potesse derivare nel corso del servizio o nell'applicazione delle norme contenute nel contratto è competente il Foro di Torino.

ART. 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

E' vietata la cessione del contratto.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106

del Codice

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al C.I.S.S. ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 20 - SPESE DI CONTRATTO

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore, comprese quelle di bollo (se dovute, ai sensi di quanto previsto per le ONLUS, normate dagli artt. 10 e 17 del D. Lgs.vo 460 del 04.02.1997).

ART. 21 - VARIAZIONI

Nel mantenimento dello spirito e degli obiettivi del contratto, le parti possono, durante lo svolgimento del servizio, concordare correttivi e variazioni.

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Impresa dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 della Legge 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. esposta per esteso presso gli Uffici.

L'Ente, ai sensi dell'art. 13 della legge 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Sono pienamente recepite le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 ad oggetto "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e, pertanto ai

sensi del disposto dell'art.2, comma 3, si procederà a risoluzione, ovvero decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi del suddetto codice, che si intendono estesi ai collaboratori e consulenti dell'Amministrazione, con qualsiasi tipologia di contratto ed incarico e a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzino opere in favore dell'Amministrazione pubblica.

L'appaltatore sarà tenuto a rispettare il D. Lgs. 196 del 2003 e sarà tenuto a predisporre un sistema di gestione del trattamento dei dati idoneo a garantire la conformità al regolamento europeo n. 679/2016 (c.d. GDPR).

ART. 23 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto.

Si precisa che il conto corrente dell'impresa dedicato alle commesse

pubbliche è il seguente:

Banca.....

Agenzia di Via

.....,n.....,

Codice IBAN:.....

Le persone delegate ad operare sul conto sopradetto sono:

Sig.nato ail.....

codice fiscale

Sig.nato ail.....

codice fiscale

In relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti

Individuati dal comma 1 dell'art.3 L. 136/2010, il codice **C.I.G.** da riportare relativo al presente appalto è **7606907A3B**.

ART. 24 - REGISTRAZIONE

Le parti per la registrazione del presente contratto chiedono, ai sensi dell'art. del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, l'applicazione della tassa fissa. Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Il presente contratto, stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, sarà registrato in modalità elettronica secondo le norme vigenti.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12, art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, art. 22, art. 23, art. 24.

E richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto scritto su numero dodici facciate intere e numero dodici righe della tredicesima, firme escluse, di cui ho dato lettura alle parti che, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

per il C.I.S.S.:

per l'Appaltatore

Il Segretario rogante: